



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 64, Ужице
Посл. бр. И.Ивк.6/2014
Дана: 07.12.2016. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету извршног повериоца Јавно предузеће за производњу и испоруку топлотне енергије „ББ ТЕРМ“ Бајина Башта, Кнеза Милана Обреновића бр.44, против извршног дужника Гавриловић Србољуба из Бајине Баште, ул. Кнеза Милана Обреновића бр.35/10, ради дуга, дана 07.12.2016. године доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК
о другој продаји**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности у својини извршног дужника Србољуба Гавриловића из Бајине Баште, и то непокретности уписане код РГЗ СКН Бајина Башта у Л.Н. 526 К.О. Црвица:

1. кат. парцеле 2125, њива 6. класе, површине 0.47,59 ха, процењене вредности у износу од 142.777,00 динара
2. кат. парцеле 2127/1, шума 5. класе, површине 0.46,11 ха, процењене вредности у износу од 138.330,00 динара
3. кат. парцеле 2127/3, њива 6. класе, површине 0.34,66 ха, процењене вредности у износу од 103.980,00 динара
4. кат. парцеле 2127/4, њива 6. класе, површине 0.17,08 ха, процењене вредности у износу од 51.240,00 динара
5. кат. парцеле 2128/2, њива 6. класе, површине 0.01,80 ха, процењене вредности у износу од 5.400,00 динара
6. кат. парцеле 2225/1, ливада 6. класе, површине 0.18,12 ха, процењене вредности у износу од 54.360,00 динара
7. қат. парцеле 2225/2, воћњак 3. класе, површине 0.12,04 ха, процењене вредности у износу од 48.160,00 динара
8. кат. парцеле 2225/4, шума 7. класе, површине 0.05,97 ха, процењене вредности у износу од 14.925,00 динара
9. кат. парцеле 2225/5, њива 5. класе, површине 0.08,06 ха, процењене вредности у износу од 28.210,00 динара

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком број И.Ивк.6/2014 од 07.11.2016. године:

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности који се продаје.

IV Друго надметање ће се одржати дана 25.01.2017. године у канцеларији јавног извршитеља у Ужицу, улица Димитрија Туцовића бр.64, са почетком у 11,00 сати.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за друго надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 24.01.2017. године.

VI Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на другом јавном надметању у предмету И.Ивк.6/2014".

VII Понуђач са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљена непокретност (купач), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметне непокретности, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву јавном извршитељу.

XI Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XII Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XIII Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић

